

2014年1月6日

株式会社リクルート住まいカンパニー

『住宅購入・建築検討者』の実態調査（2013年度）

- 予算上限の平均は3803.2万円で、昨年より40.4万円アップ
- 住宅の購入・建築で重視する条件は「価格」「耐震性能」「日当たり」の順

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：野口 孝広）は、このたび「『住宅購入・建築検討者』調査」を行いました。この調査は、住宅の購入・建築を検討している人を対象に、検討にあたっての予算や頭金の状況、検討する物件の種別、検討にあたって重視する条件などを把握することを目的に、2012年度より実施しております。このたび、2013年度調査の結果を取りまとめましたので、概要をご報告致します。

調査トピックス

● 購入・建築予算上限は平均3803.2万円。昨年より40.4万円アップした

- ・ エリア別では首都圏が4178.5万円でトップだった。
- ・ 検討住宅タイプ別では新築分譲マンション検討者が4167.2万円でトップだった。

● 頭金は平均1403.1万円。昨年より51.1万円アップした

- ・ 「援助してもらえと思う」と答えた人の平均額は1516.4万円で「援助してもらえないと思う」と答えた人の頭金平均額1323.1万円より193.3万円高かった。

● 「親や親族から援助してもらえと思う」と答えた人は41.4%

- ・ 「援助してもらえと思う」回答者は、昨年より4.8ポイント上昇した。
- ・ 援助してほしい金額は836.8万円で、昨年より5.3万円ダウンした。

● 検討理由は「子どもや家族のため、家を持ちたいと思ったから」が1位

- ・ 住み替えを検討している理由は「子どもや家族のため、家を持ちたいと思ったから」が31.6%で1位。次いで「もっと住宅の仕様が良い家に住みたかったから」（24.7%）、「持ち家のほうが自由に使える気兼ねがないから」（20.0%）であった。

● 検討している住宅タイプは「注文住宅」が51.6%だった

- ・ 検討している住宅タイプは「注文住宅」が51.6%、「新築分譲マンションの購入」が38.9%、「新築分譲一戸建ての購入」が28.6%であった。

● 住み替えで重視する条件は「価格」「耐震性能」「日当たり」の順

- ・ エリア別に見ると、東海では「耐震性能」が81.9%で、全体より7.1ポイント高かった。

● 仕様や設備の希望としては「住宅が地震に強い」が68.7%でトップだった

- ・ 仕様や設備への希望は、全体的に昨年よりも低い傾向であった。

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
 株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 広報グループ
 メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

調査概要

■調査目的

住宅の購入または建築を検討している人を対象に、検討にあたっての予算や頭金の状況、検討する物件の種別、検討にあたって重視する条件などを定期的に測定し、把握すること。

■調査対象

首都圏(埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県)、札幌市、仙台市、東海(愛知県、岐阜県、三重県)、関西(滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県)、広島市、福岡市に在住の、住宅の購入または建築を検討している人

■調査方法

マクロミル社の調査モニターのうち、
「今は住宅を買うタイミング、建築・リフォームするタイミングだと感じている」
かつ
「過去3ヶ月に資料請求・モデルルーム見学など、何らかの検討行動をしている」
人を、調査対象である「住宅検討者」として、スクリーニング調査にて抽出し、
上記サンプルに対して、本調査を実施
(回答方法はスクリーニング調査・本調査ともにインターネットによるアンケート調査)

■有効回収数とウエイトバック後サンプル数

※各地域のウエイトバック後サンプル数は、2012年9月本調査のスクリーニング調査時に、
「今は住宅を買うタイミング、建築・リフォームするタイミングだと感じている」
かつ
「過去3ヶ月に資料請求・モデルルーム見学など、何らかの検討行動をしている」
と回答した人を「住宅検討者」とみなし、回答者全体に対して「住宅検討者」が占める割合を地域・年代別に算出し、この数字を各都市圏の年代別人口構成(平成22年国勢調査による)に掛け合わせて、「各都市圏における住宅検討者数(推計値)」としている

▶2012年9月調査

スクリーニング回収数: 51,901サンプル 本調査対象数: 3,104サンプル
本調査回収数: 1,681サンプル

	回収		WB後			回収		WB後			
	サンプル数	サンプル数	サンプル数	サンプル数		サンプル数	サンプル数	サンプル数	サンプル数		
首都圏	614	950,521	関西	407	501,651	20代	155	201,514	20代	103	110,834
20代	155	201,514		30代	103		163,397				
30代	155	323,272		40代	103		79,577				
40代	155	161,083		50・60代	98		147,843				
50・60代	149	264,652		札幌市	148		39,747	広島市		87	29,401
札幌市	148	39,747	20代	28	8,455	20代	16		7,342		
20代	28	8,455	30代	52	14,590	30代	31		9,996		
30代	52	14,590	40代	40	5,993	40代	27		4,910		
40代	40	5,993	50・60代	28	10,709	50・60代	13		7,153		
50・60代	28	10,709	仙台市	101	30,467	福岡市	119	38,294			
仙台市	101	30,467	20代	17	6,798		20代	19	8,515		
20代	17	6,798	30代	38	10,253		30代	52	14,382		
30代	38	10,253	40代	31	6,435		40代	29	7,079		
40代	31	6,435	50・60代	15	6,981		50・60代	19	8,318		
50・60代	15	6,981	東海	205	336,514						
東海	205	336,514	20代	52	85,547						
20代	52	85,547	30代	52	119,908						
30代	52	119,908	40代	52	62,330						
40代	52	62,330	50・60代	49	68,729						
50・60代	49	68,729									

▶2013年9月調査

スクリーニング回収数: 52,285サンプル 本調査対象数: 3,460サンプル
本調査回収数: 1,350サンプル

	回収		WB後			回収		WB後			
	サンプル数	サンプル数	サンプル数	サンプル数		サンプル数	サンプル数	サンプル数	サンプル数		
首都圏	402	950,521	関西	326	501,651	20代	103	201,514	20代	83	110,834
20代	103	201,514		30代	83		163,397	30代		83	163,397
30代	103	323,272		40代	83		79,577	40代		83	79,577
40代	103	161,083		50・60代	77		147,843	50・60代		77	147,843
50・60代	93	264,652		札幌市	146		39,747	広島市		95	29,401
札幌市	146	39,747	20代	23	8,455	20代	16		7,342		
20代	23	8,455	30代	42	14,590	30代	34		9,996		
30代	42	14,590	40代	42	5,993	40代	26		4,910		
40代	42	5,993	50・60代	39	10,709	50・60代	19		7,153		
50・60代	39	10,709	仙台市	92	30,467	福岡市	124	38,294			
仙台市	92	30,467	20代	17	6,798		20代	13	8,515		
20代	17	6,798	30代	38	10,253		30代	42	14,382		
30代	38	10,253	40代	20	6,435		40代	38	7,079		
40代	20	6,435	50・60代	17	6,981		50・60代	31	8,318		
50・60代	17	6,981	東海	165	336,514						
東海	165	336,514	20代	42	85,547						
20代	42	85,547	30代	42	119,908						
30代	42	119,908	40代	39	62,330						
40代	39	62,330	50・60代	42	68,729						
50・60代	42	68,729									

■調査期間

▶2012年9月

スクリーニング調査: 2012年9月20日(木)~2012年9月24日(月)
本調査: 2012年9月20日(木)~2012年9月24日(月)

▶2013年9月

スクリーニング調査: 2013年9月25日(水)~2013年9月27日(金)
本調査: 2013年9月28日(土)~2013年9月30日(月)

- 住み替えの予算上限は平均3803.2万円。昨年より40.4万円アップした。
- エリア別にみると首都圏が4178.5万円で7大都市圏中最も高いが、昨年と比べると89.8万円ダウンした。
- 検討住宅タイプ別では新築分譲マンション検討者が4167.2万円でトップ。

- ・ 昨年の予算とのアップ額を地域別に見ると、札幌市（308.2万円）、関西（230.3万円）、福岡市（227.8万円）の順に高かった。首都圏は▲89.8万円と、昨年よりも予算が減額した。
- ・ 検討住宅タイプ別の予算を見ると、新築分譲マンション検討者が4167.2万円、注文住宅検討者が4065.4万円、新築分譲一戸建て検討者が3977.3万円だった。

■新しい住み替え先の購入・建築予算の上限金額

（注文住宅・新築分譲マンション・新築一戸建て・中古マンション・中古一戸建ていずれかの購入検討者／数値回答）

		2000万円未満	2000～2500万円未満	2500～3000万円未満	3000～3500万円未満	3500～4000万円未満	4000～5000万円未満	5000～7000万円未満	7000万円以上	平均（万円）
		(%)								
2013年	7大都市圏全体 (n=1692519)	8.4	9.7	8.4	21.0	11.9	19.1	14.8	6.6	3803.2
2012年	7大都市圏全体 (n=1662398)	7.6	9.1	8.7	22.0	13.2	18.5	15.2	5.6	3762.8

※未定・無回答を除いて集計

		2000万円未満	2000～2500万円未満	2500～3000万円未満	3000～3500万円未満	3500～4000万円未満	4000～5000万円未満	5000～7000万円未満	7000万円以上	平均（万円）
2013年	7大都市圏全体 (n=1692519)	8.4	9.7	8.4	21.0	11.9	19.1	14.8	6.6	3803.2
2012年	7大都市圏全体 (n=1662398)	7.6	9.1	8.7	22.0	13.2	18.5	15.2	5.6	3762.8
エリア別	2013年 首都圏 (n= 847753)	5.4	7.3	5.4	18.2	12.7	23.7	17.4	9.9	4178.5
	2012年 首都圏 (n= 803825)	5.5	7.6	4.5	18.8	12.9	20.5	20.8	9.3	4268.3
	2013年 関西 (n= 428111)	12.4	12.5	7.7	24.1	10.3	15.7	12.8	4.3	3589.0
	2012年 関西 (n= 450149)	10.0	9.4	9.8	27.3	12.4	17.3	11.5	2.2	3358.7
	2013年 東海 (n= 295140)	8.6	10.6	14.3	23.6	13.9	14.2	12.7	2.1	3282.1
	2012年 東海 (n= 290890)	8.2	9.8	13.9	23.5	15.7	18.1	8.9	1.8	3282.7
	2013年 札幌市 (n= 33675)	13.6	23.8	20.5	18.4	4.6	6.3	10.6	2.1	3134.4
	2012年 札幌市 (n= 35178)	16.3	17.2	23.9	16.3	13.3	3.7	8.9	0.4	2826.2
	2013年 仙台市 (n= 25529)	12.4	14.3	11.6	27.5	7.4	16.8	9.0	1.1	3190.3
	2012年 仙台市 (n= 23160)	9.4	17.4	21.2	22.7	7.9	12.2	2.1	7.0	3313.5
	2013年 広島市 (n= 26870)	18.1	7.2	13.6	20.0	11.2	16.2	9.9	3.8	3251.5
	2012年 広島市 (n= 25779)	2.5	16.2	22.8	22.0	13.2	17.1	5.5	0.7	3122.3
2013年 福岡市 (n= 35440)	12.5	11.6	20.4	28.6	8.4	9.6	6.1	2.8	3246.9	
2012年 福岡市 (n= 33416)	14.5	15.1	15.8	19.8	11.6	13.2	9.2	0.8	3019.1	

※未定・無回答を除いて集計

50.0	…前年より10ポイント以上増加	(単位: %)
50.0	…前年より5ポイント以上増加	
50.0	…前年より5ポイント以上減少	
50.0	…前年より10ポイント以上減少	

		2000万円未満	2000～2500万円未満	2500～3000万円未満	3000～3500万円未満	3500～4000万円未満	4000～5000万円未満	5000～7000万円未満	7000万円以上	平均（万円）
2013年	7大都市圏全体 (n=1692519)	8.4	9.7	8.4	21.0	11.9	19.1	14.8	6.6	3803.2
タイプ別	注文住宅 (n= 861200)	5.3	8.0	7.7	22.3	11.3	19.0	17.8	8.6	4065.4
	新築分譲マンション (n= 649178)	2.3	5.9	5.7	21.0	14.6	24.8	17.3	8.4	4167.2
	新築分譲一戸建て (n= 491062)	1.6	6.3	7.4	22.6	16.7	22.5	16.5	6.5	3977.3
	中古マンション (n= 411054)	13.2	12.2	10.7	18.0	12.3	18.2	11.7	3.8	3351.7
	中古一戸建て (n= 361808)	17.4	14.6	6.0	22.1	9.5	14.8	11.1	4.5	3353.9

※未定・無回答を除いて集計

50.0	…今年の全体値より10ポイント以上高い	(単位: %)
50.0	…今年の全体値より5ポイント以上高い	
50.0	…今年の全体値より5ポイント以上低い	
50.0	…今年の全体値より10ポイント以上低い	

- 頭金は平均1403.1万円。昨年より51.1万円アップした。
- 「援助してもらえらと思う」と答えた人の頭金平均額は1516.4万円で、「援助してもらえないと思う」と答えた人の頭金平均額1323.1万円より193.3万円高かった。

・ 頭金額を年代別に見ると、50代・60代が2199.6万円でトップ。以降、年代の高い順に頭金額も高い結果となった。最も低い20代は839.1万円だった。

■新しい住み替え先の購入・建築のための頭金(全体/数値回答)

		頭金(万円)								平均(万円)
		頭金なし	200万円未満	200~500万円未満	500~1000万円未満	1000~1500万円未満	1500~2000万円未満	2000~3000万円未満	3000万円以上	
2013年 7大都市圏全体 (n=1917714)		2.6	7.4	15.8	22.9	18.7	4.6	11.9	16.1	1403.1
2012年 7大都市圏全体 (n=1913884)		4.9	7.2	15.5	22.5	20.1	5.4	9.4	15.0	1352.0
年代別	2013年 20代 (n= 427049)	3.8	14.1	20.4	26.9	20.2	3.9	3.8	6.9	839.1
	2012年 20代 (n= 426629)	6.0	10.4	23.3	31.1	16.0	2.6	5.2	5.4	801.6
	2013年 30代 (n= 655798)	3.3	7.9	19.6	28.6	15.7	4.5	11.1	9.1	1056.5
	2012年 30代 (n= 649051)	4.6	10.5	18.1	25.2	22.6	5.2	6.4	7.5	1009.6
	2013年 40代 (n= 326448)	2.8	5.3	12.9	21.1	23.8	3.8	11.8	18.4	1596.8
	2012年 40代 (n= 325595)	3.9	4.4	11.6	19.8	22.5	6.1	13.3	18.4	1557.7
	2013年 50・60代 (n= 508419)	0.5	2.5	8.9	13.1	18.0	5.9	19.7	31.3	2199.6
	2012年 50・60代 (n= 512609)	4.9	2.1	8.2	13.5	19.0	7.6	14.4	30.4	2113.0

※3億円以上は異常値として集計対象から除外

■親や親族からの援助に対する考えと、住宅購入・建築の頭金(全体/単一回答) (本調査項目の詳細は次ページ参照)

		援助してもらえらと思う	援助してもらえないと思う
2013年 7大都市圏全体 (n=1926595)		1516.4	1323.1
エリア別	首都圏 (n= 950521)	1733.1	1587.5
	関西 (n= 501651)	1416.5	1210.5
	東海 (n= 336514)	1124.8	985.4
	札幌市 (n= 39747)	1067.9	971.8
	仙台市 (n= 30467)	1206.9	860.2
	広島市 (n= 29401)	1299.7	1059.2
	福岡市 (n= 38294)	979.2	848.2

(単位: 万円)

- 「援助してもらえと思う」と答えた人は41.4%で、昨年より4.8ポイント上昇した。
- 援助してほしい金額は836.8万円で、昨年より5.3万円ダウンした。

- ・「援助してもらえと思う」と回答した割合を年代別で見ると、20代が52.4%で最も高く、以降も年代の若い順に割合が高い結果となった。最も低いのは50・60代で26.3%であった。
- ・同じくエリア別で見ると、首都圏が45.1%で最も高く、以降東海（40.9%）、仙台市（38.4%）の順で高かった。最も低いのは広島市で35.3%であった。
- ・「援助してほしい金額」をエリア別で見ると、最も高いのは関西で904.3万円、次いで仙台市891.4万円、首都圏847.6万円であった。最も低いのは札幌市で520.3万円であった。

■親や親族からの援助に対する考え(全体／単一回答)

	n	援助してもらえと思う計		援助してもらえないと思う計		援助してもらえと思う計 (%)	援助してもらえないと思う計 (%)
		援助してもらいたいし、援助してもらえと思う (%)	援助してもらつつもりはないが、援助してもらえと思う (%)	援助してもらいたいし、援助してもらえないと思う (%)	援助してもらつつもりはない、援助してもらえないと思う (%)		
2013年 7大都市圏全体	(n=1926595)	23.5	18.0	18.5	40.1	41.4	58.6
2012年 7大都市圏全体	(n=1926595)	20.9	15.7	19.3	44.0	36.6	63.4
年代別	20代 (n= 429005)	33.7	18.7	24.5	23.1	52.4	47.6
	30代 (n= 655798)	26.2	20.7	23.4	29.6	46.9	53.1
	40代 (n= 327407)	22.5	17.3	14.1	46.1	39.8	60.2
	50・60代 (n= 514385)	11.9	14.4	9.9	63.8	26.3	73.7
エリア別	首都圏 (n= 950521)	24.1	21.0	15.1	39.8	45.1	54.9
	関西 (n= 501651)	19.9	16.2	21.1	42.8	36.1	63.9
	東海 (n= 336514)	28.1	12.8	24.2	34.9	40.9	59.1
	札幌市 (n= 39747)	19.8	16.9	17.0	46.2	36.8	63.2
	仙台市 (n= 30467)	16.6	21.8	15.0	46.5	38.4	61.6
	広島市 (n= 29401)	21.3	14.0	19.3	45.4	35.3	64.7
	福岡市 (n= 38294)	24.0	12.4	21.2	42.5	36.4	63.6

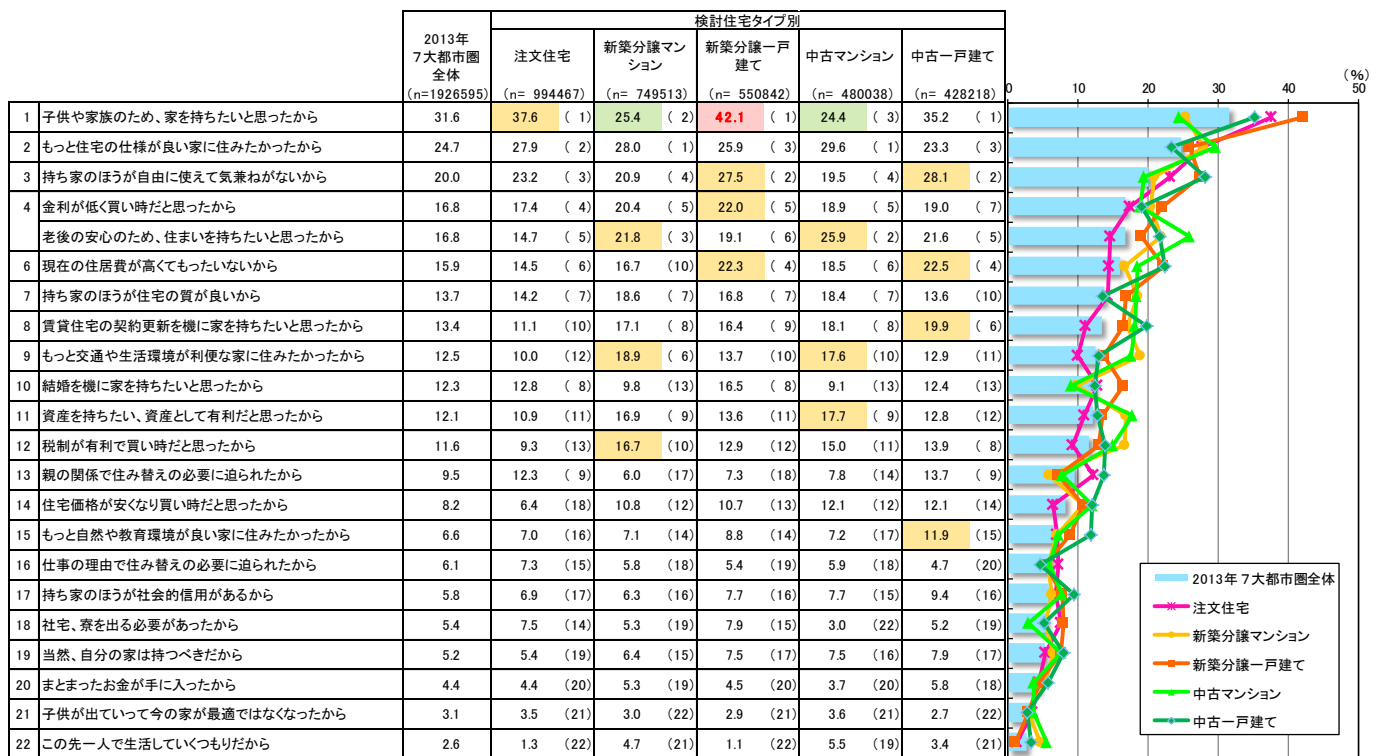
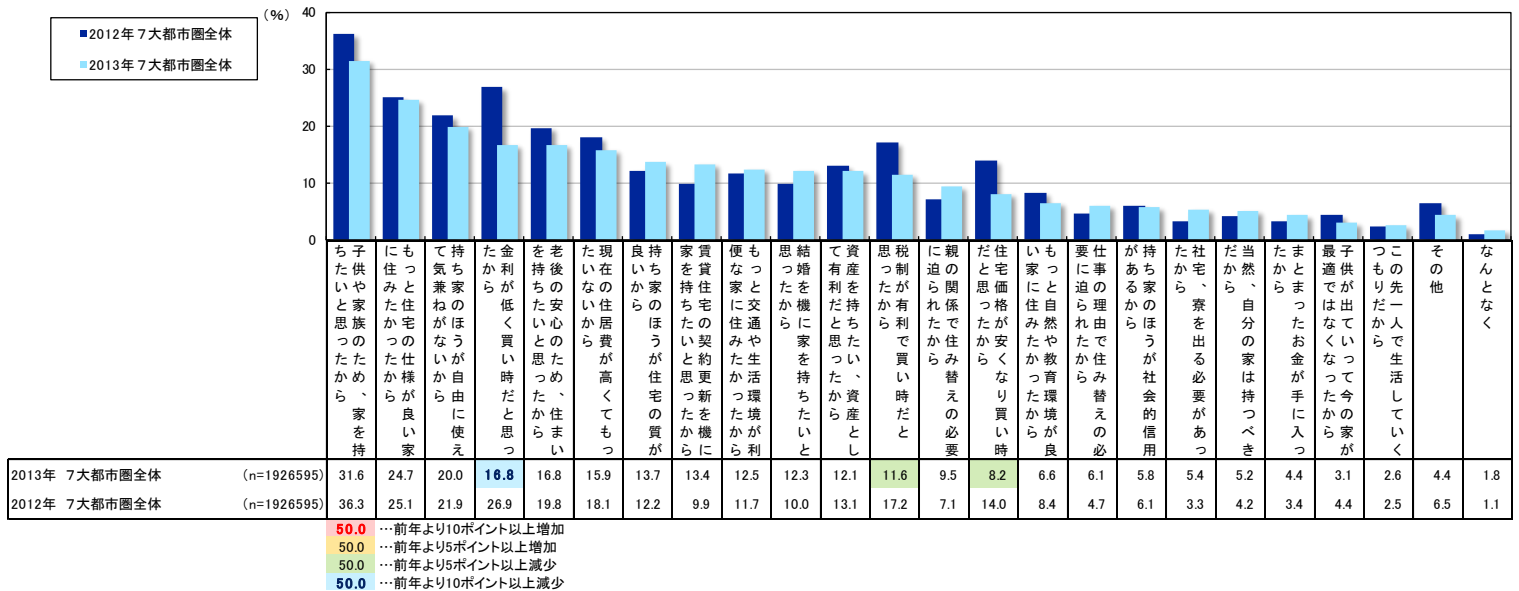
■援助してほしい金額(援助してもらえと思う人／数値回答)

	n	金額別 (%)						平均 (万円)
		200万円未満	200～300万円未満	300～500万円未満	500～1000万円未満	1000～2000万円未満	2000万円以上	
2013年 7大都市圏全体	(n= 798445)	13.6	9.4	9.9	29.9	25.4	11.9	836.8
2012年 7大都市圏全体	(n= 700114)	11.7	9.6	11.9	30.5	24.3	11.9	842.1
年代別	20代 (n= 224985)	16.9	15.0	11.9	29.6	17.0	9.7	759.9
	30代 (n= 307739)	11.6	8.1	10.7	33.4	28.8	7.3	768.6
	40代 (n= 130319)	10.9	9.3	9.7	31.9	21.5	16.6	884.2
	50・60代 (n= 135402)	15.2	3.2	4.7	20.5	35.2	21.2	1073.9
エリア別	首都圏 (n= 429063)	14.5	9.9	8.6	25.6	27.3	14.1	847.6
	関西 (n= 181057)	16.0	9.5	10.5	30.7	24.0	9.3	904.3
	東海 (n= 137714)	3.2	6.5	12.1	41.9	26.9	9.4	791.0
	札幌市 (n= 14611)	31.3	13.3	13.7	23.5	14.0	4.3	520.3
	仙台市 (n= 11708)	25.7	14.6	12.6	23.4	10.4	13.2	891.4
	広島市 (n= 10369)	17.4	8.5	9.1	43.8	13.7	7.5	573.6
	福岡市 (n= 13925)	24.2	16.5	13.6	34.0	2.7	9.1	559.4

- 住み替えを検討している理由は「子どもや家族のため、家を持ちたいと思ったから」が31.6%で1位。次いで、「もっと住宅の仕様がよい家に住みたかったから」(24.7%)、「持ち家のほうが自由に使える気兼ねがないから」(20.0%)であった。
- 昨年と比較して「金利が低く買い時だと思ったから」が10.1ポイント減った(26.9%から16.8%)。

・検討住宅タイプ別に見ると、中古マンション検討者と新築分譲マンション検討者で「老後の安心のため、住まいを持ちたいと思ったから」(中古マンション検討者は全体より+9.1ポイント、新築分譲マンション検討者は全体より+5.0ポイント)が理由の上位3位以内に挙がるなどの差が見られた。

■住宅の購入・建築を検討している理由(全体/複数回答)



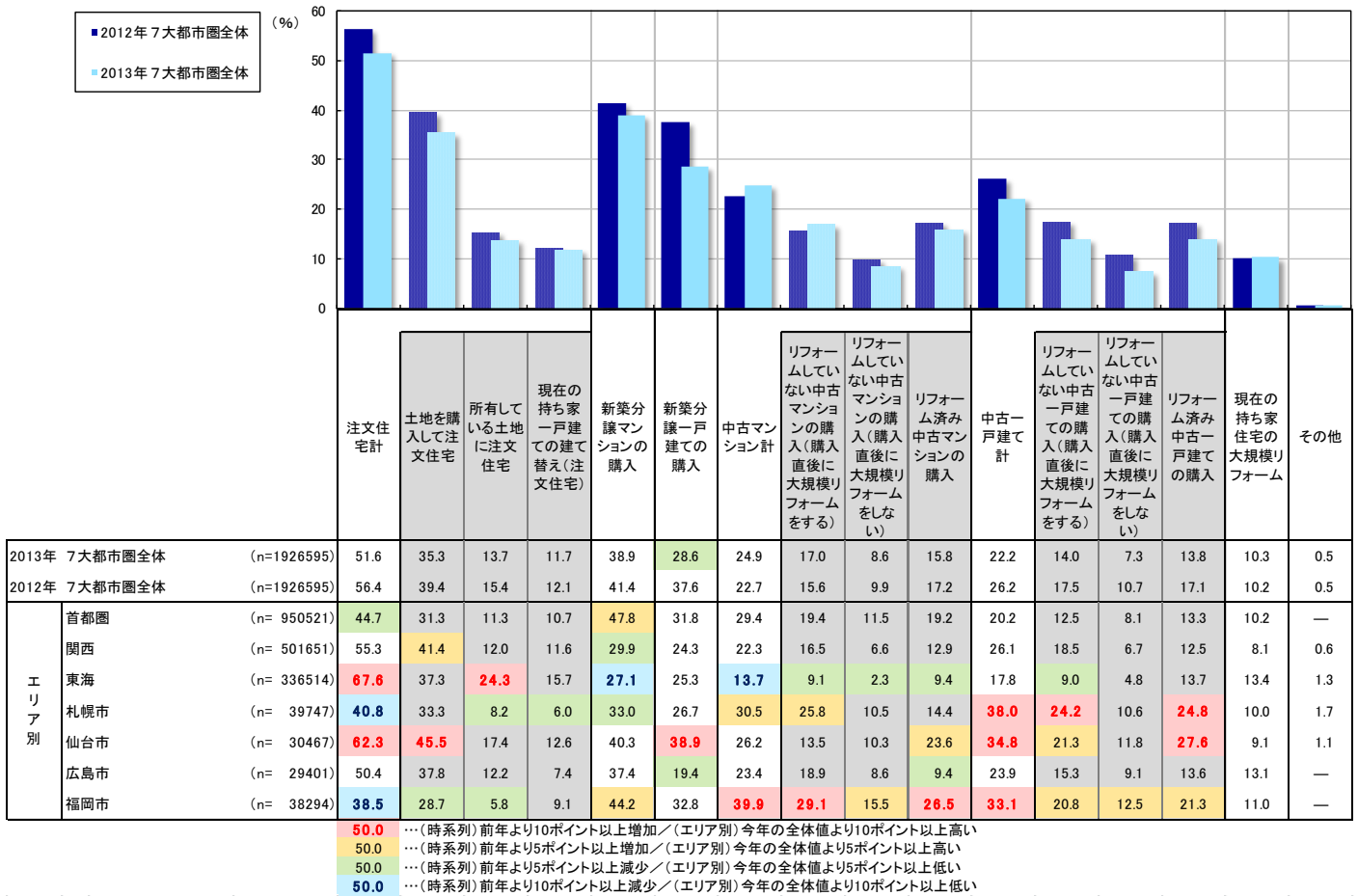
※()内数字は各属性内での順位
 ※「その他」「なんとなく」はランキングの対象外とした
 ● 50.0 …今年全体の値より10ポイント以上高い
 ● 50.0 …今年全体の値より5ポイント以上高い
 ● 50.0 …今年全体の値より5ポイント以上低い
 ● 50.0 …今年全体の値より10ポイント以上低い

(単位:%)

- 検討住宅タイプは、注文住宅計51.6%、新築分譲マンションの購入38.9%、新築分譲一戸建ての購入28.6%であった。
- 検討住宅タイプの昨年比を見ると、中古マンション計が+2.2ポイントで、唯一上昇した。

・エリア別に検討物件タイプを見ると、東海では「注文住宅」、札幌市では「中古一戸建て」、仙台市では「注文住宅」「新築分譲一戸建て」「中古一戸建て」、福岡市では「中古マンション」「中古一戸建て」が全体よりも高い傾向だった。

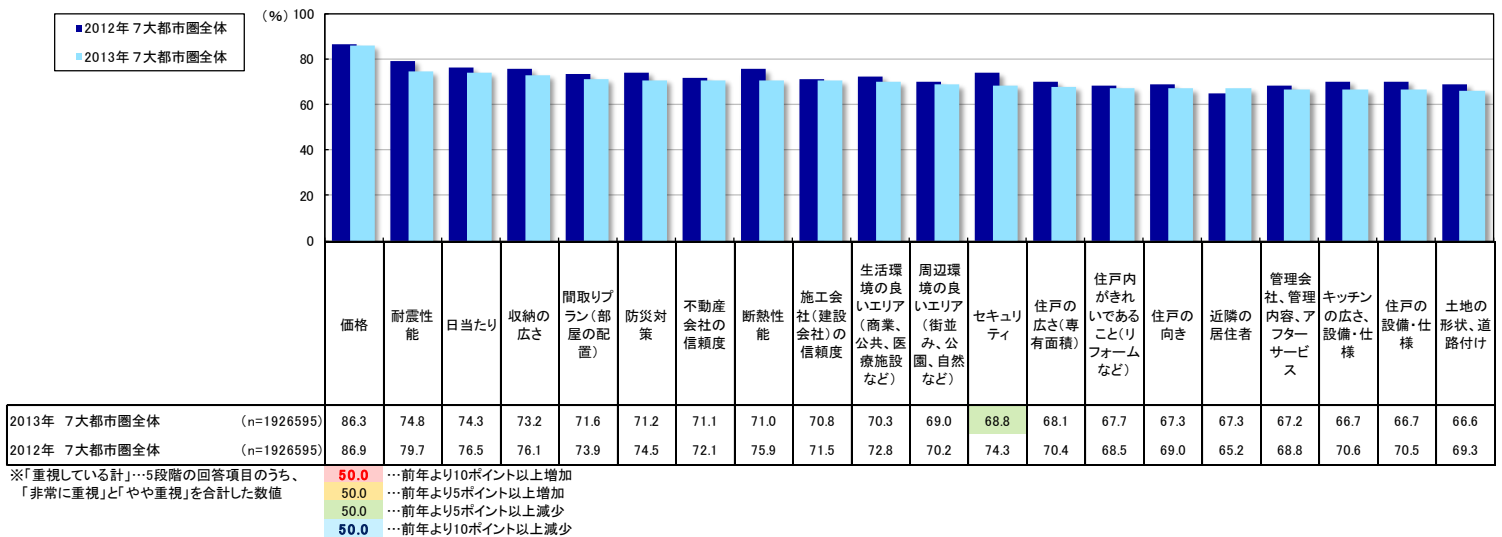
■ 検討住宅タイプ別(全体/複数回答)



- 住宅購入検討者の重視する条件は「価格」「耐震性能」「日当たり」の順。
- 昨年よりも重視度が上がった条件は「近隣の居住者」(+2.1ポイント)。

- ・昨年と比較して、差が大きかった条件は「耐震性能」(▲4.9ポイント)、「断熱性能」(▲4.9ポイント)、「セキュリティ」(▲5.5ポイント)であった。
- ・条件の重視度をエリア別に見ると、東海では「耐震性能」が81.9%で、全体と比較して7.1ポイント高い結果であった。

■住宅の購入・建築における条件の重視度【重視している計】(全体/それぞれ単一回答)
 (45項目のうち、2013年の上位20項目を掲載)



■住宅の購入・建築における条件の重視度【重視している計】(全体/それぞれ単一回答)
 (45項目のうち、2013年の上位20項目を掲載)

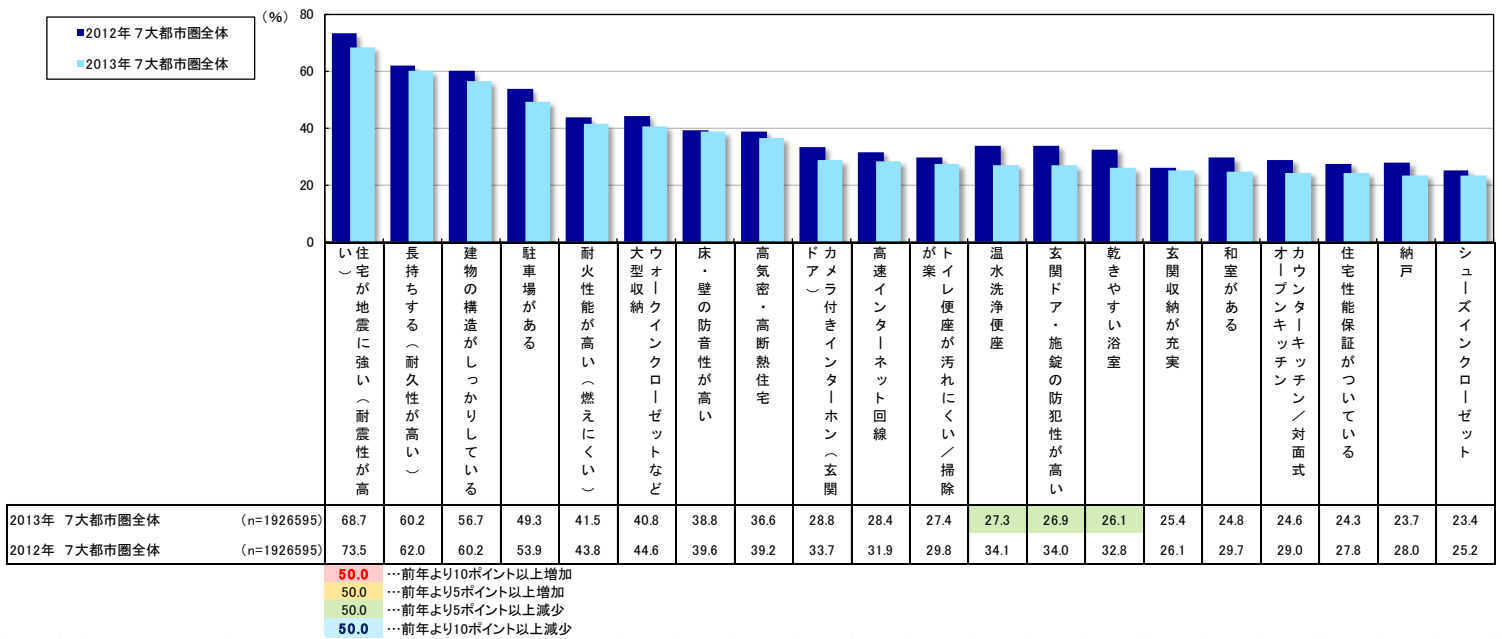
項目	2013年 7大都市圏全体 (n=1926595)	エリア別						
		首都圏 (n= 950521)	関西 (n= 501651)	東海 (n= 336514)	札幌市 (n= 39747)	仙台市 (n= 30467)	広島市 (n= 29401)	福岡市 (n= 38294)
1 価格	86.3	84.7 (1)	88.7 (1)	88.0 (1)	84.3 (1)	85.1 (1)	77.0 (2)	88.5 (1)
2 耐震性能	74.8	75.5 (2)	70.3 (6)	81.9 (2)	69.5 (8)	74.7 (2)	64.0 (18)	67.4 (19)
3 日当たり	74.3	75.0 (3)	69.7 (7)	78.1 (4)	77.2 (3)	71.4 (4)	78.9 (1)	78.4 (3)
4 収納の広さ	73.2	72.5 (5)	72.3 (2)	77.4 (6)	74.4 (4)	72.0 (3)	65.0 (13)	72.3 (12)
5 間取りプラン(部屋の配置)	71.6	71.6 (8)	70.9 (4)	73.7 (9)	69.0 (10)	67.3 (9)	65.4 (11)	75.2 (6)
6 防災対策	71.2	72.3 (6)	68.3 (9)	74.8 (8)	64.7 (22)	64.4 (16)	64.3 (16)	67.0 (21)
7 不動産会社の信頼度	71.1	72.1 (7)	71.0 (3)	69.7 (15)	67.5 (15)	68.6 (7)	64.5 (15)	73.4 (10)
8 断熱性能	71.0	69.5 (13)	69.6 (8)	78.1 (4)	72.8 (5)	65.6 (12)	69.1 (6)	64.5 (26)
9 施工会社(建設会社)の信頼度	70.8	69.6 (11)	70.7 (5)	75.4 (7)	67.0 (19)	69.5 (6)	71.7 (3)	65.5 (24)
10 生活環境の良いエリア(商業、公共、医療施設など)	70.3	72.9 (4)	66.1 (12)	67.6 (21)	77.3 (2)	67.4 (8)	69.4 (5)	78.7 (2)
11 周辺環境の良いエリア(街並み、公園、自然など)	69.0	68.5 (17)	68.0 (10)	70.9 (13)	72.7 (6)	66.5 (10)	67.4 (7)	76.4 (5)
12 セキュリティ	68.8	69.6 (11)	65.4 (15)	72.5 (10)	69.1 (9)	59.3 (25)	65.9 (10)	71.7 (13)
13 住戸の広さ(専有面積)	68.1	70.3 (9)	65.3 (16)	67.7 (20)	62.2 (25)	55.1 (30)	58.8 (27)	76.5 (4)
14 住戸内がきれいであること(リフォームなど)	67.7	69.9 (10)	65.7 (13)	64.9 (26)	63.0 (24)	64.2 (17)	64.2 (17)	72.7 (11)
15 住戸の向き	67.3	69.1 (15)	61.9 (29)	70.8 (14)	67.1 (18)	56.0 (28)	70.1 (4)	68.6 (16)
15 近隣の居住者	67.3	69.0 (16)	65.6 (14)	66.3 (23)	64.6 (23)	56.9 (26)	60.0 (24)	70.3 (14)
17 管理会社、管理内容、アフターサービス	67.2	67.7 (18)	65.1 (18)	68.1 (18)	68.2 (13)	70.3 (5)	61.6 (20)	74.4 (7)
18 キッチンの広さ、設備・仕様	66.7	63.5 (29)	64.5 (19)	78.5 (3)	70.1 (7)	64.5 (15)	61.9 (19)	73.7 (9)
18 住戸の設備・仕様	66.7	65.8 (21)	65.3 (16)	71.9 (12)	68.6 (11)	60.7 (23)	65.0 (13)	67.9 (17)
20 土地の形状、道路付け	66.6	67.2 (19)	66.8 (11)	67.1 (22)	56.8 (35)	54.8 (32)	66.2 (9)	64.8 (25)

※「重視している計」…5段階の回答項目のうち、「非常に重視」と「やや重視」を合計した数値
 50.0 …今年の全体値より10ポイント以上高い
 50.0 …今年の全体値より5ポイント以上高い
 50.0 …今年の全体値より5ポイント以上低い
 50.0 …今年の全体値より10ポイント以上低い
 ※()内数字は各属性内での順位

●仕様や設備への希望としては、「住宅が地震に強い（耐震性が高い）」が昨年に引き続き1位。以下、「長持ちする（耐久性が高い）」「建物の構造がしっかりしている」の順であった。

- 重視する仕様や設備をエリア別に見ると、東海と仙台市で「住宅が地震に強い（耐震性が高い）」が他のエリアと比較して高い結果となった。
- 仕様や設備の重視度をエリア別に見ると、東海は全体値より5ポイント以上高い項目が多い傾向が見られた。一方、広島市では全体値より5ポイント以上低い項目が多い傾向であった。

■住宅の購入・建築で重視している・欲しいと思う住宅の仕様や設備（全体／複数回答）
《71項目のうち、2013年の上位20項目を掲載》



■住宅の購入・建築で重視している・欲しいと思う住宅の仕様や設備（全体／複数回答）
《71項目のうち、2013年の上位20項目を掲載》

	2013年7大都市圏全体 (n=1926595)	エリア別						
		首都圏 (n= 950521)	関西 (n= 501651)	東海 (n= 336514)	札幌市 (n= 39747)	仙台市 (n= 30467)	広島市 (n= 29401)	福岡市 (n= 38294)
1 住宅が地震に強い（耐震性が高い）	68.7	69.6 (1)	66.5 (1)	74.0 (1)	56.4 (2)	72.9 (1)	45.0 (2)	59.2 (1)
2 長持ちする（耐久性が高い）	60.2	58.6 (2)	61.9 (2)	63.7 (2)	55.4 (3)	61.3 (2)	55.3 (1)	56.7 (2)
3 建物の構造がしっかりしている	56.7	54.9 (3)	60.7 (3)	58.2 (4)	52.7 (4)	53.9 (3)	44.4 (4)	52.7 (4)
4 駐車場がある	49.3	41.7 (5)	54.1 (4)	61.9 (3)	58.4 (1)	53.9 (3)	44.7 (3)	54.8 (3)
5 耐火性能が高い（燃えにくい）	41.5	42.0 (4)	40.1 (6)	45.0 (6)	29.8 (12)	38.4 (6)	32.5 (5)	38.7 (6)
6 ウォークインクローゼットなど大型収納	40.8	39.5 (6)	38.8 (7)	48.0 (5)	38.2 (6)	44.7 (5)	30.8 (6)	40.4 (5)
7 床・壁の防音性が高い	38.8	37.6 (7)	41.6 (5)	40.5 (8)	39.4 (5)	27.6 (11)	26.0 (7)	33.5 (7)
8 高気密・高断熱住宅	36.6	34.9 (8)	37.3 (8)	42.9 (7)	35.5 (7)	34.1 (8)	20.9 (14)	32.6 (8)
9 カメラ付きインターホン（玄関ドア）	28.8	26.9 (10)	30.0 (12)	32.5 (11)	33.7 (8)	27.0 (13)	22.0 (11)	27.9 (10)
10 高速インターネット回線	28.4	26.3 (12)	32.3 (10)	29.5 (17)	30.0 (10)	27.4 (12)	21.5 (13)	23.4 (19)
11 トイレ便座が汚れにくい／掃除が楽	27.4	23.0 (14)	33.3 (9)	31.8 (14)	31.0 (9)	29.7 (10)	16.2 (22)	25.7 (14)
12 温水洗浄便座	27.3	27.1 (9)	26.1 (16)	28.8 (18)	30.0 (10)	36.9 (7)	20.7 (16)	27.9 (10)
13 玄関ドア・施錠の防犯性が高い	26.9	26.8 (11)	27.7 (15)	27.5 (22)	29.3 (13)	23.5 (17)	12.6 (31)	23.0 (20)
14 乾きやすい浴室	26.1	22.9 (15)	30.8 (11)	28.6 (20)	28.7 (14)	23.5 (17)	20.1 (17)	24.7 (17)
15 玄関収納が充実	25.4	21.3 (19)	27.9 (14)	35.1 (9)	28.4 (15)	19.2 (29)	16.1 (23)	17.0 (26)
16 和室がある	24.8	19.8 (22)	29.9 (13)	32.0 (12)	18.7 (26)	21.2 (26)	22.7 (10)	28.6 (9)
17 カウンターキッチン／対面式オープンキッチン	24.6	22.6 (16)	24.5 (20)	30.3 (16)	28.2 (16)	23.5 (17)	20.9 (14)	26.3 (13)
18 住宅性能保証がついている	24.3	24.8 (13)	22.3 (23)	27.7 (21)	19.4 (24)	26.5 (14)	16.9 (20)	17.1 (25)
19 納戸	23.7	22.2 (17)	21.1 (28)	32.0 (10)	21.1 (22)	34.1 (8)	18.3 (18)	20.6 (21)
20 シューズインクローゼット	23.4	20.7 (20)	22.9 (22)	31.7 (15)	24.3 (17)	24.7 (15)	17.2 (19)	25.3 (15)

※（ ）内数字は各属性内での順位
50.0 …今年の全体値より10ポイント以上高い
50.0 …今年の全体値より5ポイント以上高い
50.0 …今年の全体値より5ポイント以上低い
50.0 …今年の全体値より10ポイント以上低い

(単位:%)